



Consiliul sãtesc  
Raionul Comrat  
Congaz

REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIYA (GAGAUZYERI)  
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Komratdolayin  
Kongazdaki soveti  
Kuubaskanati

**Р Е Ш Е Н И Е**

**12 декабря 2024 г.**

**№ 19.1**

**Об утверждении и внесении в действие  
местных налогов и ставок налога  
на недвижимое имущество и земельный налог на 2025 год**

В соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ, Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014 г., Законом № 235-XVI от 20.06.2016 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160 от 22.07.2011, Законом о рекламе № 62 от 17.03.2022 г., Законом о внутренней торговле № 231 от 23.09.2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства № 1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства № 643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова № 672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом № 854 от 28.07.2006 г.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденным Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003, Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и ставки земельного налога:

**КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить местные налоги в соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ, за исключением сбора за объекты

торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также плата за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории муниципиев, городов и сел, и их ставки согласно критериям (приложение № 2.)

2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки согласно (приложение № 3.)
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета по местным сборам устанавливаются согласно разделу VII «Местные сборы» Налогового Кодекса РМ.
4. Объекты налогообложения и конкретные ставки об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог (приложение № 4).
5. Настоящее Решение представить Государственной налоговой службе в десятидневный срок со дня принятия и довести до сведения налогоплательщиков.
6. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на примара с.Конгаз Есир М.И.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

**Председатель местного совета**

**Арнаут С.А.**

**Секретарь местного совета**

**Орманжи М.П.**

**Приложение №2  
к протоколу Конгазского  
сельского совета №19  
от 12.12.2024 года**

№ п/п	Счета бюдже т-ной класси фикац ии	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база	Ставки местных сборов
1.	114412	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия	<b>а) 132 леев</b> в год на одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников;
2.	142211	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	Доход от продажи заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты	<b>0,1 %</b>
3.	114414	Сбор за размещение рекламы	Доход от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино- и видео обслуживание, телефонные, телеграфные и телексные линии, посредством транспортных средств, при помощи других средств (кроме телевидения, Интернета, радио, периодической печати, иной	<b>5 %</b>

			печатной продукции), за исключением размещения наружной рекламы	
4.	114423	Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	<b>0,1 %</b>
5.	114411	Рыночный сбор	Площадь земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно	- <b>3 лея</b> в год за каждый квадратный метр
6.		Сбор за временное проживание	Доход от продажи услуг по временному проживанию	<b>0,1%</b>
7.	114413	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории с. Конгаз	Количество транспортных единиц	<b>а) 300 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью до 8 мест включительно. <b>б) 500 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 9 до 16 мест включительно. <b>в) 800 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 17 до 24 мест включительно. <b>г) 1000 леев</b> в месяц за каждую транспортную единицу вместимостью от 25 и более мест.
8.	114426	Сбор на санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, указанному как место жительства, в зависимости от квартиры и многоквартирного дома или дома на земле	1 лей в месяц с физического лица, зарегистрированного по адресу, указанному как место жительства
9.	114415	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	в год за каждый кв.м. общей площади поверхности одного рекламного устройства: до 2 кв.м – 350 лей от 2,1 до 4 кв.м – 300 лей от 4,1 до 8 кв.м – 250 лей от 8 кв.м и выше – 180 лей
10.	114418	Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле № 231/2010	Согласно критериям по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории села (Приложение № 3)

Приложение №3  
к протоколу Конгазского  
сельского совета №19  
от 12.12.2024 года

№№ п/п	Тип торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг	Годовая ставка налога на 2024 г. (леев)	Виды деятельности и по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг согласно Классификатору видов экономической деятельности и Молдовы (КЭДМ, Ред.2) (Приложение № 1)
<b>I</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств</b>		<b>45.20</b>
	1. СТО	6000	
	2. Вулканизация шин и камер легковых автомобилей	6000	
	3. Вулканизация шин и камер грузовых автомобилей	6500	
	4. Рихтовка	3800	
	5. Мойка: до 2-х камер включительно	3500	
	6. Мойка: 3 камеры и более	4000	
<b>II</b>	<b>Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей</b>		<b>45.32</b>
	1. До 20 м <sup>2</sup>	6500	
	2. От 20,1 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup>	7000	
	3. От 30,1 м <sup>2</sup> и выше	7800	
<b>III</b>	<b>Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями</b>		<b>47.11</b>
	1. До 15 м <sup>2</sup>	1500	
	2. От 15,1 до 20 м <sup>2</sup>	2000	

	3. От 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	3000	
	4. От 30,1 до 35 м <sup>2</sup>	3500	
	5. От 35,1 до 40 м <sup>2</sup>	3900	
	6. От 40,1 м <sup>2</sup> до 60 м <sup>2</sup>	6000	
	7. От 60,1 м <sup>2</sup> до 100 м <sup>2</sup>	6100	
	8. От 100,1 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>	6200	
	9. От 150,1 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup>	10000	
	10. От 200,1 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup>	15000	
	11. От 250, 1 м <sup>2</sup> до 450 м <sup>2</sup>	20000	
	12. От 450, 1 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup>	23000	
	13. От 500, 1 м <sup>2</sup> и выше	25000	
<b>IV</b>	<b>Оптовая торговля мясом и мясными продуктами</b>		<b>46.32</b>
	<b>Оптовая торговля шкурами и кожей</b>		<b>46.24</b>
	1. Оптовая торговля мясом и мясными продуктами, шкурами и кожей, торгово-произв. объекты	6400	
<b>V</b>	<b>Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах</b>		<b>47.21</b>
	<b>Розничная торговля мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах</b>		<b>47.22</b>
	1. Розничная торговля свежими фруктами	5500	
	2. Розничная торговля мясом и мясными продуктами, торгово-произв. объекты	6000	
	3. Торговые объекты «Фабричный Магазин» до 30 м <sup>2</sup>	6200	
	4. Торговые объекты «Фабричный Магазин» от 30,1 м <sup>2</sup> и выше	6400	
<b>VI</b>	<b>Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах:</b>		<b>47.30</b>
	1. С одной топливно раздаточной колонкой	13420	
	2. С двумя и более топливно раздаточными колонками	14300	
	3. Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с одной топливно раздаточной колонкой	19250	
	4. Бензином, дизтопливом и сжиженным газом с двумя и более топливно раздаточными колонками	19800	
	5. Сжиженным газом	5940	
<b>VII</b>	<b>Розничная торговля компьютерами, периферийным оборудованием и программным обеспечением в специализированных магазинах</b>		<b>47.41</b>
	<b>Ремонт компьютеров и периферийного оборудования</b>		<b>95.11</b>
	1. До 30 м <sup>2</sup>	4200	
	2. От 30,1 м <sup>2</sup> и выше	4400	
<b>VIII</b>	<b>Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами, стеклом, прочими строительными материалами, такими как кирпичи, древесина, сантехническое оборудование в специализированных магазинах</b>		<b>47.52</b>
	1. Магазин-склад до 1000 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	6900	
	2. Магазин-склад от 1000.1 м <sup>2</sup> до 1500	7400	

	м <sup>2</sup> открытой площадкой		
	3. Магазин-склад от 1500,1 м <sup>2</sup> до 2500 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	10500	
	4. Магазин-склад от 2500,1 м <sup>2</sup> до 3500 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	13000	
	5. Магазин-склад от 3500,1 м <sup>2</sup> до 4000 м <sup>2</sup> с открытой площадкой	15000	
	6. Магазин-склад от 4000,1 м <sup>2</sup> и вышес открытой площадкой	17000	
<b>IX</b>	<b>Розничная торговля коврами, ковровыми изделиями, а также настенными и напольными покрытиями в специализированных магазинах</b>		<b>47.53</b>
	<b>Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах</b>		<b>47.54</b>
	<b>Розничная торговля мебелью, осветительным оборудованием и прочими бытовыми принадлежностями в специализированных магазинах</b>		<b>47.59</b>
	1. Магазин мебели до 150 м <sup>2</sup>	5880	
	2. Магазин мебели от 150,1 м <sup>2</sup> и выше	7000	
	3. Хозтовары до 100 м <sup>2</sup>	6000	
	4. Хозтовары от 100,1 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>	6500	
	5. Хозтовары от 150,1 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup>	7500	
	6. Хозтовары от 200,1 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup>	9600	
	7. Хозтовары от 250,1 м <sup>2</sup> до 300 м <sup>2</sup>	11600	
	8. Хозтовары от 300,1 м <sup>2</sup> до 350 м <sup>2</sup>	13600	
	9. Хозтовары от 350,1 м <sup>2</sup> и выше	15000	
<b>X</b>	<b>Розничная торговля книгами в специализированных магазинах</b>		<b>47.61</b>
	<b>Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах</b>		<b>47.62</b>
	<b>Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах</b>		<b>47.65</b>
	1. Книжные магазины и канцтовары до 50 м <sup>2</sup>	5800	о
	2. Книжные магазины и канцтовары от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	6000	о
<b>XI</b>	<b>Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах</b>		<b>47.73</b>
	1. Аптеки до 20 м <sup>2</sup>	6400	
	2. Аптеки от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	6800	
	3. Аптеки от 30,1 до 40 м <sup>2</sup>	7500	
	4. Аптеки от 40,1 м <sup>2</sup> и выше	8000	
<b>XII</b>	<b>Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами в специализированных магазинах</b>		<b>47.74</b>
	1. Ортопедические и медицинские товары до 20 м <sup>2</sup>	3200	
	2. Ортопедические и медицинские товары от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	3800	
	3. Ортопедические и медицинские товары от 30,1 до 40 м <sup>2</sup>	4300	

	4. Ортопедические и медицинские товары от 40,1 м <sup>2</sup> и выше	4800	
<b>XIII</b>	<b>Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах</b>		<b>47.75</b>
	1. До 30 м <sup>2</sup>	5800	
	2. От 30,1 и выше	6200	
<b>XIV</b>	<b>Розничная торговля кормами для домашних животных в специализированных магазинах</b>		<b>47.76</b>
	1. Ветаптеки до 20 м <sup>2</sup>	5880	
	2. Ветаптеки от 20,1 до 30 м <sup>2</sup>	6000	
	3. Ветаптеки от 30,1 и выше	6200	
<b>XV</b>	<b>Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах (телефоны, симкарты и т.д.)</b>		<b>47.78</b>
	1. До 20 м <sup>2</sup>	6000	
	2. От 20,1 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup>	6500	
	3. От 30,1 м <sup>2</sup> и выше	6700	
<b>XVI</b>	<b>Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет</b>		<b>47.91</b>
	1. Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через интернет	700	
<b>XVII</b>	<b>Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков</b>		<b>47.99</b>
	1. Нестационарная мобильна торговая единица - автомагазин	6240	
	2. Реализация мебели и пластиковых окон	10200	
	3. Реализация пластиковых окон до 50 м <sup>2</sup>	6000	
	4. Реализация пластиковых окон от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	9600	
	5. Реализация мебели до 70 м <sup>2</sup>	6000	
	6. Реализация мебели от 70,1 м <sup>2</sup> и выше	9600	
	7. Реализация брикет	5700	
	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ И ОБЩЕСТВЕННОМУ ПИТАНИЮ</b>		
<b>XVIII</b>	<b>Гостиницы и другие аналогичные учреждения</b>		<b>55.10</b>
	1. Гостиницы	5000	
	2. Гостиница-агротуристический пансион до 600 м <sup>2</sup> (гостиница+ ресторан)	11000	
	3. Гостиница-агротуристический пансион от 600,1 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> (гостиница+ ресторан)	12000	
	4. Гостиница-агротуристический пансион от 1000,1 м <sup>2</sup> и выше (гостиница+ ресторан)	15000	
<b>XIX</b>	<b>Рестораны и услуги по доставке продуктов питания</b>		<b>56.10</b>
	1. Рестораны для проведения торжественных мероприятий до 150 м <sup>2</sup>	9700	
	2. Рестораны для проведения торжественных мероприятий от 150,1 м <sup>2</sup> и выше	10000	
<b>XX</b>	<b>Бары и другая деятельность по обеспечению напитками</b>		<b>56.30</b>
	1. Бары до 50 м <sup>2</sup>	5250	
	2. Бары от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	5400	



	3. Бары-террасы при заправке до 50 м <sup>2</sup>	7000	
	4. Бары-террасы при заправке от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	7300	
	5. Бары при заправке до 50 м <sup>2</sup>	5250	
	6. Бары при заправке от 50,1 м <sup>2</sup> и выше	5400	
	7. Буфеты при учебных заведениях	1000	
	8. Буфеты	3780	
	9. Бары-кафе	5250	
	10. Дisko-бары	5670	
<b>XXI</b>	<b>Деятельность туристических агентств</b>		<b>79.11</b>
	Деятельность туристических агентств	1500	
<b>XXII</b>	<b>Деятельность по благоустройству и обслуживанию зданий и территорий</b>		<b>81</b>
	1. Предоставление услуг по благоустройству, уходу и содержанию ландшафтов, предоставление этих услуг в сочетании с разработкой планов по благоустройству и/или строительством ландшафта, аллей и т.д.	5500	
<b>XXIII</b>	<b>Предоставление прочих индивидуальных услуг</b>		<b>96.0</b>
	1. Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	3000	96.02
	2. Физкультурно-оздоровительная деятельность	6000	96.04
<b>XXIV</b>	<b>Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории</b>		<b>96.09</b>
	1. Пошив, ремонт, реализация обуви	4800	
	2. Пошив, ремонт, реализация одежды	4900	
	3. Забой и реализация скота	4000	
	4. Услуги маслобойки	6000	
	5. Услуги мельницы	7500	
	6. Услуги пекарни	6000	
	Временное разовое размещение объектов торговли в дни праздников, народных гуляний, ярмарок:		
	а) до 10 м <sup>2</sup> в день за один объект	200	
	б) от 10,1 м <sup>2</sup> до 20 м <sup>2</sup> в день за один объект	400	
	в) от 20,1 м <sup>2</sup> и выше в день за один объект	800	
	Временное разовое размещение аттракционов, цирков, зоопарков в день за один объект		
	а) до 100 м <sup>2</sup>	400	
	б) от 100,1 до 700 м <sup>2</sup>	800	
	в) от 700 м <sup>2</sup> и выше	1000	

**Объекты налогообложения и конкретные ставки земельного налога  
и налога на недвижимое имущество на 2025 год по примэрии с.Конгаз**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество, оценённое кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК РМ)</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки земельного налога для земель, не оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложению 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	<b>1,8 лея за 1 балло-га</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>220 леев за 1 га</b>
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	<b>0,75 лея за 1 б/га</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>55 леев за 1 га</b>
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	<b>115 леев за 1га зеркальной площади</b>
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) <b>в сельских населенных пунктах</b>	<b>1 лей за 100 кв.м.</b>

	2) земли сельскохозяйственных предприятий, <b>другие земли, не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости <b>в сельских населенных пунктах</b>	<b>10</b> леев за 100 кв.м.
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <b>не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<b>350</b> леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<b>70</b> леев за 1 гектар
<p><b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>  для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <b>завершения строительства 50% и более</b>,  и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала  <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b>  (согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI НК РМ №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для <b>зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения</b> , а также для <b>иного</b> недвижимого имущества, <b>не оцененного</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,3%</b> балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,3%</b> стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества